

EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência
Reunião do Comitê de Investimento
Ata de Reunião Nº 09/2022

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 dias de novembro, às 16h, por vídeo conferência.
2. **QUORUM DE PRESENÇA:** Presentes, por videoconferência, os membros do Comitê de Investimentos Humberto Soares Filho, Tatiana Queiroga Vasques, Leonardo da Silva Lucas Tavares de Lima, Ricardo José de Moura Teixeira, Mauro Chaves de Almeida e o Carlos Antonio Brito dos Santos (Coordenador). Secretariando a reunião, o Gerente Administrativo e Financeiro da EQTPREV, Sr. Júlio César Bueno de Brito.
3. **ORDEM DO DIA:**
 - 3.1 Cenário Econômico interno / externo e Perspectivas;
 - 3.2 Resultados do mês de Outubro/22
 - 3.3 Riscos dos investimentos
 - 3.4 Fluxo financeiro dos planos
 - 3.5 Avaliação do Imóvel Sede da EQTPREV
 - 3.6 Proposta de Venda de Imóvel
 - 3.7 Fundo Imobiliário Fator – Imóvel Sede

4. **OBJETO E DELIBERAÇÕES:**

A reunião foi instalada com o Coordenador do Comitê de Investimentos, Sr. Carlos Brito, agradecendo a presença de todos os membros. Na sequência foram apresentados e discutidos os itens da Ordem do Dia, conforme abaixo:

4.1. **Resultados do mês de Outubro 2022**

Apresentados os resultados dos planos administrados pela EQTPREV. Destacado que, ocorreu inflação no mês de outubro (IPCA = 0,59%).

Apresentadas as rentabilidades por segmento dos planos, atribuições de performance por segmento dos planos no mês e no ano, alocações por segmento dos planos, rentabilidades de títulos públicos. Alocações em Títulos Públicos dos planos administrados pela EQTPREV.

4.2. **Riscos dos Investimentos**

Apresentados os riscos dos investimentos até o mês de Setembro/22.

4.3. **Fluxo Financeiro dos Planos**

Apresentados os principais resgates e aplicações ocorridos no mês de outubro.

Apresentadas as liquidez dos planos para os próximos 12 meses, considerando seus respectivos saldos em conta corrente e em fundos de caixa, bem como seus respectivos índices caixa / saldo e valores previstos de entrada e saída nos planos.

EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência
Reunião do Comitê de Investimento
Ata de Reunião Nº 09/2022

4.4. Avaliação do Imóveis Sede da EQTPREV

Apresentado aos membros do Comitê de Investimentos o Laudo de Avaliação do imóvel Sede da EQTPREV. O resumo da avaliação segue abaixo:

| Localização | Status | Metragem | Valor Atual | Valor Mínimo Avaliação Novembro 2022 | Valor Médio Avaliação Novembro 2022 | Valor Máximo Avaliação Novembro 2022 | Valor Adotado Avaliação Novembro 2022 | Variação % Min | Variação % Médio | Variação % Max | Variação % Adotado |
|--|---------|----------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|
| Av. Colares Moreira, nº 02, Ed. Planta Tower, sala 1102 - Renascença - São Luís/MA | Própria | 233 m² | 1.309.538,27 | 1.257.564,47 | 1.479.486,79 | 1.701.409,10 | 1.480.000,00 | -3,97% | 12,98% | 29,92% | 13,02% |

Diante do apresentado, os **membros do Comitê de Investimentos recomendaram, por unanimidade**, ao Conselho Deliberativo a aprovação pelo valor Médio de Avaliação, ou seja, R\$ 1.470.486,79 milhões, com valorização de 12,98%.

Por fim, apresentado aos membros do Comitê o Laudo de Avaliação do imóvel localizado na Avenida São Sebastião, nº 1580, Bairro de Fátima, Parnaíba – PI. O resumo da avaliação segue abaixo:

| Localização | Status | Metragem | Valor Atual | Valor Mínimo Avaliação Outubro 2022 | Valor Médio Avaliação Outubro 2022 | Valor Máximo Avaliação Outubro 2022 | Valor Adotado Avaliação Outubro 2022 | Variação % Min | Variação % Médio | Variação % Max | Variação % Adotado |
|---|---------|----------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|
| Av. São Sebastião, nº 1580, Bairro de Fátima, Parnaíba/PI | Própria | 6.251 m² | 2.788.000,00 | 2.712.748,84 | 3.119.661,17 | 3.587.610,34 | 3.120.000,00 | -2,70% | 11,90% | 28,68% | 11,91% |

Diante do apresentado, os **membros do Comitê de Investimentos recomendaram, por unanimidade**, ao Conselho Deliberativo a aprovação pelo valor Médio de Avaliação, ou seja, R\$ 3.119.661,17 milhões, com valorização de 11,90%.

4.5. Avaliação do Imóveis Sede da EQTPREV

Com objetivo de atender ao disposto no art. 37, § 5º da Resolução CMN nº 4.994 de 24/03/2022, a Diretoria Executiva da EQTPREV colocou à venda a Carteira de Imóveis da Fundação.

De acordo com a legislação:

§ 5º Em até doze anos, a contar da data de 29 de maio de 2018, as EFPC deverão alienar o estoque de imóveis e terrenos pertencentes à sua carteira própria (...).

Foi recepcionada uma proposta de compra do imóvel localizado na Avenida São Sebastião, nº 1580 Bairro de Fátima – Parnaíba/PI. Esta proposta de compra já havia sido apresentada na reunião do Comitê de Investimentos realizada no dia 27 de Outubro/22. Na ocasião, os membros do comitê solicitaram que a Diretoria Executiva fizesse uma contraposta ao comprador no seguinte sentido: uma garantia real ou que a posse do imóvel somente seja realizada após o pagamento da última parcela.

A Diretoria Executiva destacou que foi feito contato com o corretor colocando a condição acima descrita, contudo o potencial comprador não aceitou os termos apresentados.

EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência
Reunião do Comitê de Investimento
Ata de Reunião Nº 09/2022

Posto para apreciação dos membros do Comitê e após a discussão dos riscos envolvidos, os membros do Comitê solicitaram ajuste na forma de pagamento da comissão de intermediação da venda, sendo esta paga ao corretor de forma parcelada na mesma proporção de recebimento das parcelas de venda.

Diante das demais garantias contratuais, os **membros do Comitê de Investimentos recomendaram, por unanimidade**, ao Conselho Deliberativo o aceite da Proposta de Compra apresentado, condicionado ao ajuste do pagamento da comissão por intermediação.

5. Fundo imobiliário – Imóvel SEDE

O Banco fator apresentou uma proposta de aquisição de alguns imóveis em troca de cotas do Fundo Imobiliário FATOR RENDA URBANA, a proposta engloba os seguintes imóveis: Sede da Equatorial PA, atualmente alugado para a patrocinadora Equatorial PA e o Imóvel Sede da EQTPREV localizada no Planta Tower em São Luis -MA.

Quanto a proposta para a Sede da EQTPREV a Gestão do Fundo Imobiliário colocou como condição um deságio de 11% do valor de avaliação.

Diante do apresentado, **os membros do Comitê de Investimentos NÃO recomendaram a venda do imóvel Sede da EQTPREV para o Fundo Imobiliário**. Ainda solicitaram esforços para venda ao mercado, com busca de oportunidades atraentes para o Plano.

6. Demais Assuntos

Foi discutido em relação a continuidade (Até 09/12) da Campanha dos Perfis de Investimento, e o Sr. Júlio se comprometeu a enviar comunicação para envio no WhatsApp pelas lideranças do Grupo Equatorial Energia.

Comitê de Investimentos:

Carlos Antônio Brito dos Santos

Carlos Antônio Brito dos Santos
Coordenador
AETQ/ARGR



Ricardo José de Moura Teixeira
Membro



Leonardo Lucas Tavares
Membro

Júlio Cesar Bueno de Brito

Júlio César Bueno de Brito
Ger. Administrativo e Financeiro
Secretário

Mauro Chaves de Almeida

Mauro Chaves de Almeida
Membro

HUMBERTO SOARES FILHO

Humberto Soares Filho
Membro

Tatiana Queiroga Vasques

Tatiana Queiroga Vasques
Membro