



**EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência**  
**Reunião do Conselho Deliberativo**  
**Ata de Reunião N° 006/2022**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos Seis dias do mês de julho de 2022, às 11 h 31 min, por e – mail.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** José Silva Sobral Neto, Jorge Henrique de Sousa Plácido, Luíz Guedes de Oliveira, Mauro Tavares da Silva, Michele Teixeira da Silva, Ytaquirate Quenã Silva Soeiro.

**3. ORDEM DO DIA:** Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí.

**4. DELIBERAÇÕES:**

**4.1 Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí.**

A consulta aos membros do Conselho Deliberativo se deu por meio de mensagem eletrônica, e-mail, bem como a manifestação individual e independente de cada membro. A mensagem foi enviada aos membros titulares, conforme segue abaixo:

**De:** Mauro Chaves <mauro.chaves@eqtprev.com.br>

**Enviada em:** quarta-feira, 6 de julho de 2022 11:31

**Para:** Jose Silva Sobral Neto <jose.sobral@equatorialenergia.com.br>; Michele Teixeira da Silva

<michele.teixeira@equatorialenergia.com.br>; Ytaquirate Quena Silva Soeiro

<ytaquirate.soeiro@equatorialenergia.com.br>; Luiz Guedes de Oliveira Neto <luiz.guedes@equatorialenergia.com.br>;

'maurotdasilva' <maurotdasilva@uol.com.br>; Jorge Henrique de Sousa Placido <jorge.placido@equatorialenergia.com.br>

**Cc:** Carlos Brito <carlos.brito@eqtprev.com.br>; JULIO CESAR BUENO DE BRITO <julio.brito@eqtprev.com.br>

**Assunto:** Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí

Prezados membros do Conselho Deliberativo da EQTPREV, bom dia,

Quando da incorporação da antiga FACEPI, o Plano de Benefícios Equatorial BD Piauí já possuía em sua carteira de investimentos 05 (cinco) imóveis, sendo 04 (quatro) no Piauí e 01 (um) em São Paulo.

A exceção do imóvel onde ainda funciona a filial da EQTPREV em Teresina, os demais estão desocupados há pelo menos 02 anos, em alguns deles, inclusive, já ocorreram depreciações

Já faz algum tempo que estamos tentando vende-los ou alugá-los objetivando rentabilizar os recursos do Plano.

Dentre os aludidos imóveis desocupados temos um situado a Av. José Francisco de Almeida em Teresina, cuja reavaliação anual obrigatória efetivada em novembro de 2021 por empresa especializada apresentou o seguinte resultado:

Prestador de Serviço	Valor da Avaliação		
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
JC ENGENHARIA	R\$ 654.000,00	R\$ 681.000,00	R\$ 708.000,00

Conforme regra estabelecida pelo Conselho Deliberativo em 2016, a contabilização se dá pelo valor médio de avaliação e, por isso, foi contabilizado no ativo do Plano o valor de R\$ 681.000,00.

Faz-se oportuno ressaltar que, na avaliação acima demonstrada, o referido imóvel sofreu uma desvalorização em relação a avaliação realizada anteriormente pela FACEPI.



**EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência**  
**Reunião do Conselho Deliberativo**  
**Ata de Reunião N° 006/2022**

Em março do presente ano recebemos, via corretor imobiliário, uma proposta por e-mail (anexa) em nome de interessado na compra do imóvel, se dispondo a pagar o valor de R\$ 660.000,00, menos o valor da comissão de 5% ao corretor, ficando o valor líquido de venda em R\$ 627.000,00.

Não aquiescemos com a proposta e, por isso, nem a levamos à deliberação desse Conselho Deliberativo.

Ante ao cenário descrito e de modo a atender diretrizes regulatórias que impõem o limite máximo de 180 dias para validade do laudo de avaliação referente à alienação de imóveis sob gestão das Entidades Fechadas de Previdência Complementar - EFPC, contratamos em junho de 2022 uma nova avaliação cujo laudo é datado de 28/06/2022, contemplando o resultado a seguir descrito:

□

Prestador de Serviço	Valor da Avaliação		
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
LINEAR CONSULTORIA	R\$ 586.942,55	R\$ 614.168,30	R\$ 662.989,08

Em 01 de julho passado recebemos do corretor imobiliário, dessa feita via WhatsApp, nova proposta para aquisição do imóvel no valor de R\$ 680.000,00, pagos à vista, descontados os 5% da comissão ao corretor, perfazendo assim um saldo líquido de R\$ 646.000,00.

Srs. Conselheiros, se a última proposta for aceita o impacto na carteira de imóveis do Plano referente ao mês de julho/22 será de - 0,27% e na do Plano de - 0,01%

Considerando que, a Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 4.994 de 24 de março de 2022 (substituta da Resolução CMN nº4.661/18) preceitua em seus dispositivos que a partir de 2030 as EFPC's não poderão mais alocar bens imóveis em suas carteiras próprias de investimentos, como também o baixo impacto na rentabilidade do Plano, vimos propor a aceitação da proposta de alienação pelo valor bruto de R\$ 680.000,00, razão pela qual a submetemos à deliberação de V. Sas.

Atenciosamente,



**Mauro Chaves de Almeida**  
Presidente  
Tel: (91) 3217-1213 / (91) 98810-2004 / (98) 3217-2141  
Email: mauro.chaves@eqtprev.com.br

Abaixo apresenta-se o print das manifestações dos membros do Conselho Deliberativo, obdecendo a ordem da menifestação:

JADSP JSSN LEDANMTS MTDs UASS



## EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência Reunião do Conselho Deliberativo Ata de Reunião N° 006/2022

RES: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



Luiz Guedes de Oliveira Neto <luiz.guedes@equatorialenergia.com.br>

Para  Mauro Chaves;  Jose Silva Sobral Neto;  Michele Teixeira da Silva;  Ytaquirate Quena Silva Soeiro;  'maurotdasilva';  Jorge Henrique de Sousa Placido  
Cc  Carlos Brito;  JULIO CESAR BUENO DE BRITO

qua 06/07/2022 12:08

Responder Responder a Todos Encaminhar

Prezados, considerando a situação atual apresentada abaixo, estou de acordo com proposta de alienação pelo valor bruto de R\$ 680.000.

Atc,



Luiz Guedes de Oliveira Neto  
Executivo Corporativo de Folha e Benefícios  
Superintendência de Facilities, Folha e Serviços  
Financeiros  
Tel: (91) 3216-1353 / (91) 98871-4550  
Email: [luiz.guedes@equatorialenergia.com.br](mailto:luiz.guedes@equatorialenergia.com.br)

Re: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



Jose Silva Sobral Neto <jose.sobral@equatorialenergia.com.br>

Para  Mauro Chaves  
Cc  Michele Teixeira da Silva;  Ytaquirate Quena Silva Soeiro;  Luiz Guedes de Oliveira Neto;  maurotdasilva;  Jorge Henrique de Sousa Placido;  Carlos Brito;  
 JULIO CESAR BUENO DE BRITO

qua 06/07/2022 18:01

Responder Responder a Todos Encaminhar

Prezados,

Tendo em vista a exposição de motivos abaixo, estou de acordo com a proposta de venda nos patamares apresentados.

Sobral

Enviado do meu iPad

RE: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



maurotdasilva <maurotdasilva@uol.com.br>

Para  Mauro Chaves;  jose.sobral@equatorialenergia.com.br;  michele.teixeira@equatorialenergia.com.br;  ytaquirate.soeiro@equatorialenergia.com.br;  
 luiz.guedes@equatorialenergia.com.br;  jorge.placido@equatorialenergia.com.br  
Cc  Carlos Brito;  JULIO CESAR BUENO DE BRITO

qua 06/07/2022 19:29

Responder Responder a Todos Encaminhar

[Clique aqui para baixar imagens.](#) Para ajudar a proteger sua privacidade, o Outlook impediu o download automático de algumas imagens desta mensagem.

Prezados Diretores e Conselheiros.

Boa noite.

Considerando que o valor líquido da última proposta é superior ao valor médio da última avaliação, este último considerado nosso principal balizador;

Considerando que o imóvel fechado tem no tempo seu principal inimigo, levando a uma deterioração natural e por consequência sua desvalorização. Delibero pela consumação da venda do referido imóvel.

Cordialmente.

Mauro Tavares da Silva  
Conselheiro

RES: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



Ytaquirate Quena Silva Soeiro <ytaquirate.soeiro@equatorialenergia.com.br>

Para  Mauro Chaves;  Jose Silva Sobral Neto;  Michele Teixeira da Silva;  Luiz Guedes de Oliveira Neto;  'maurotdasilva';  Jorge Henrique de Sousa Placido  
Cc  Carlos Brito;  JULIO CESAR BUENO DE BRITO

qui 07/07/2022 10:10

Responder Responder a Todos Encaminhar

Prezados, bom dia!

Estou de acordo com a proposta de alienação do referido imóvel pelo valor bruto de R\$ 680.000,00.

Abraço,



Ytaquirate Soeiro  
Gerente de Gente e Gestão  
| MARANHÃO |  
(98) 3217-2161 / (98) 98876-5749  
[ytaquirate.soeiro@equatorialenergia.com.br](mailto:ytaquirate.soeiro@equatorialenergia.com.br)



## EQTPREV – Equatorial Energia Fundação de Previdência Reunião do Conselho Deliberativo Ata de Reunião N° 006/2022

RES: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



Michele Teixeira da Silva <michele.teixeira@equatorialenergia.com.br>

Para  Mauro Chaves;  Jose Silva Sobral Neto;  Ytaquirate Quena Silva Soeiro;  Luiz Guedes de Oliveira Neto;  'maurotdasilva';  Jorge Henrique de Sousa Plácido  
Cc  Carlos Brito;  JULIO CESAR BUENO DE BRITO

Responder Responder a Todos Encaminhar

qui 07/07/2022 18:11

Olá Mauro,

Estou de acordo com a proposta de venda, conforme informações abaixo apresentadas.



**Michele Teixeira**  
Superintendência de Gestão da Qualidade, Remuneração e  
Relações Trabalhistas  
Tel: (98) 3217 8815 / 98894 5849  
[michele.teixeira@equatorialenergia.com.br](mailto:michele.teixeira@equatorialenergia.com.br)

RES: Proposta de Venda Imóvel alocado no Plano Equatorial BD Piauí



Jorge Henrique de Sousa Plácido <jorge.placido@equatorialenergia.com.br>

Para  Mauro Chaves;  Jose Silva Sobral Neto;  Michele Teixeira da Silva;  Ytaquirate Quena Silva Soeiro;  Luiz Guedes de Oliveira Neto;  'maurotdasilva'  
Cc  Carlos Brito;  JULIO CESAR BUENO DE BRITO

Responder Responder a Todos Encaminhar

qui 04/08/2022 10:24

Prezados,

Em virtude de estar de férias no período que este email foi mandado, peço desculpas pelo não pronunciamento sobre o assunto, mas respondo agora, considerando a situação atual apresentada abaixo, estou de acordo com proposta de alienação pelo valor apresentado.

Att



**JORGE Henrique de Sousa PLÁCIDO**  
Área Executiva Corporativa de Ativo Imobilizado  
Gerência Corporativa de Ativos  
(98) 3217-2204  
[jorge.placido@equatorialenergia.com.br](mailto:jorge.placido@equatorialenergia.com.br)

Os membros do Conselho Deliberativo da EQTPREV aprovaram, por unanimidade, a proposta apresentada.

Como nada mais foi questionado, a reunião foi encerrada com a última manifestação, autorizando-se a lavratura da presente ata. Fica a Diretoria Executiva incumbida de operacionalizar o processo

### Conselho Deliberativo:

*José Silva Sobral Neto*  
**José Silva Sobral Neto**  
Presidente

*Jorge Henrique de Sousa Plácido*  
**Jorge Henrique de Sousa Plácido**  
Titular

*Luiz Guedes de Oliveira Neto*  
**Luiz Guedes de Oliveira Neto**  
Titular

*Mauro Tavares da Silva*  
**Mauro Tavares da Silva**  
Titular

*Michele Teixeira da Silva*  
**Michele Teixeira da Silva**  
Titular

*Ytaquirate Quena Silva Soeiro*  
**Ytaquirate Quena Silva Soeiro**  
Titular